

PROCESNOTA 1.0

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Bedrijvigheid economische subregio Brugge

Beernem, Blankenberge, Brugge, Damme, Jabbeke, Knokke-Heist, Oostkamp, Zedelgem en Zuienkerke



algplanid: RUP_30000_213_00169_00001

november 2023

Te onderzoeken plandoelstellingen

- 1. Bedrijvigheid
- 2. Planologische ruil
- 3. Voetbalstadion

Colofon

Dienst ruimtelijke planning
Koning Leopold III laan 41 -
BE 8000 Brugge
tel +32 50 40 35 33
ruimtelijkeplanning@west-vlaanderen.be

Diensthofd,
Stephaan Barbery

Projectbegeleider,
Andy Verhanneman

Ruimtelijk planner,
Bram Buysschaert

Procedure

Goedkeuring startnota

30/11/2023

Gezien en goedgekeurd in de deputatie van West-Vlaanderen in zitting van
30/11/2023

De provinciegriffier

De voorzitter

Wat is een procesnota?

Deze procesnota hoort bij het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (PRUP) 'Bedrijvigheid economische subregio Brugge' en moet samen worden gelezen met de andere onderdelen van dit PRUP.

De procesnota is een toelichtend document waarop geen inspraak mogelijk is. Het is als het ware een leeswijzer van de planningsprocedure en de stappen die ondernomen worden.

Deze procesnota is een informatief en evolutief document die het volledige verloop van het planproces beschrijft. De nota groeit naarmate het proces vordert en wordt steeds verder aangevuld.

De procesnota beantwoordt vragen zoals:

- Hoe verloopt het planningsproces?
- Welke stappen worden er genomen en wanneer worden deze genomen?
- Welke actoren worden er betrokken?
- Op welke manier wordt er aan participatie gedaan en wie wordt hierin betrokken?
- Hoe wordt er omgegaan met de resultaten van deze participatie?
- Welke informatie wordt er verstrekt?
- Waar kunnen we deze informatie terugvinden?

Wat is een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)?

Een RUP is een plan waarmee de provincie in een bepaald gebied de bodembestemmingen vastlegt. RUP's vervangen de bestaande plannen van aanleg (gewestplan, BPA, RUP). Voor alle percelen in een bepaald gebied wordt zo duidelijk wat er kan en wat niet. Op basis van de stedenbouwkundige voorschriften die zijn opgenomen in het RUP, kunnen - eens het RUP in werking is getreden - omgevingsvergunningen afgeleverd (of geweigerd) worden.

Een RUP omvat minimum zeven onderdelen:

- Grafisch plan dat de gebieden afbakent waar het plan geldig is (bindend).
- Stedenbouwkundige voorschriften (bindend).
- Weergave van de feitelijke en juridische toestand.
- Weergave van de ruimtelijke structuurplannen waarvan het PRUP een uitvoering is.
- De voorschriften die strijdig zijn met het PRUP en die niet langer geldig zijn.
- De conclusies van de studies, bijvoorbeeld van een plan-milieu-effectenrapport (plan-MER).
- Weergave van de percelen die een nieuwe bestemming krijgen en daardoor planbaten of planschade hebben.

1. Planproces RUP

1.1. Vijf fasen

Het planproces van een RUP bestaat uit vijf fasen, die telkens gelinkt zijn aan een document: de startnota, de scopingnota, het voorontwerp RUP, het ontwerp RUP en het definitieve RUP.

Fase 1. de startnota

Met de goedkeuring van de startnota door de deputatie gaat het planproces van start. In de startnota staat alle inhoudelijke informatie over het planproces. De startnota geeft aan over welk gebied het gaat en wat de doelstellingen zijn. Er worden verschillende alternatieven voorgesteld en wordt er omschreven welke milieueffecten er onderzocht gaan worden. In de startnota komen ook een aantal verplichte onderdelen voor zoals de omschrijving van de juridische context en de relatie met de ruimtelijke structuurplannen en andere beleidsplannen.

Over deze startnota wordt een publieke raadpleging met informatiemoment in elke betrokken gemeente en een adviesronde georganiseerd. In deze fase is er inspraak mogelijk.

Fase 2. de scopingnota

In de tweede fase wordt de startnota herwerkt naar een scopingnota. Deze scopingnota bouwt verder op de startnota

en geeft weer hoe wordt omgegaan met de adviezen en inspraakreacties uit de publieke raadpleging van de startnota.

De scopingnota omschrijft alle aspecten en effecten die onderzocht gaan worden in het verdere planproces.

De scopingnota is samen met de procesnota de leidraad voor het verdere verloop van het planningsproces dat leidt tot de opmaak van het voorontwerp van het ruimtelijk uitvoeringsplan.

Verder voorziet de provincie een extra (niet-decretaal voorzien) terugkoppelingsmoment om de bevolking te informeren van de resultaten van het plan-MER.

Fase 3. het voorontwerp RUP

In de derde fase wordt het plan verder en concreter uitgewerkt op basis van het gevoerde onderzoek. Er wordt een voorstel van RUP opgemaakt waarin een keuze wordt gemaakt tussen de voorgestelde alternatieven. Er wordt ook een ontwerp van plan-milieueffectenrapport (plan-MER) opgemaakt, dat de keuze voor een alternatief helpt onderbouwen.

Over dit voorontwerp en het ontwerp plan-MER worden adviezen gevraagd aan de betrokken gemeentelijke/provinciale/Vlaamse/federale instanties.

Deze adviezen worden besproken op de plenaire vergadering.

Fase 4. het ontwerp RUP

Naar aanleiding van de adviesronde over het voorontwerp RUP en eventueel het ontwerp plan-MER worden het RUP en het plan-MER verder herwerkt en afgewerkt. De provincieraad stelt het ontwerp RUP voorlopig vast en er wordt een openbaar onderzoek gehouden over het RUP. Tijdens dit openbaar onderzoek kan iedereen bezwaren, opmerkingen of suggesties formuleren. Deze worden behandeld door de PROCORO.

De PROCORO kan op basis hiervan wijzigingen suggereren aan het beleid (de provincieraad).

Ook het plan-MER ligt mee ter inzage tijdens het openbaar onderzoek.

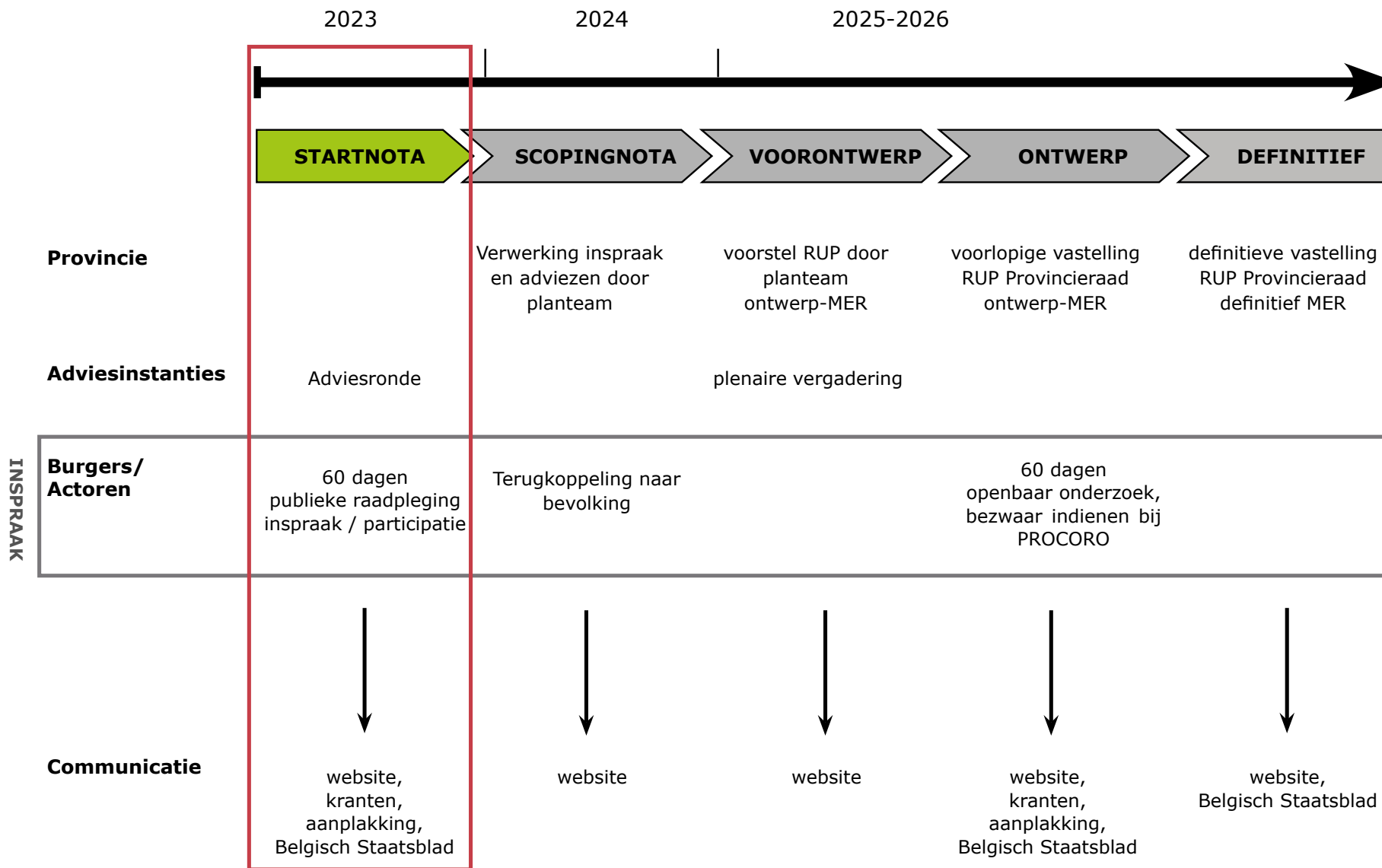
Fase 5. het definitieve RUP

De provincieraad stelt het plan definitief vast en houdt hierbij rekening met het advies van de PROCORO.

De definitieve vaststelling van het RUP wordt voorafgegaan door een finale kwaliteitsbeoordeling van het plan-MER door de dienst MER (Vlaamse Overheid).

Nadien beschikt de Vlaamse Overheid nog over een schorsingstermijn van 45 dagen. Indien het RUP niet geschorst wordt, wordt het gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad. 14 dagen na de publicatie treedt het RUP in werking.

Geschatte timing



1.2. Huidige procedure

Het PRUP bedrijvzones economische sub-regio Brugge bevindt zich momenteel in de fase van de startnota (fase 1).

Data voor volgende fases zijn op dit moment nog niet bekend. Om verwarring te voorkomen, worden deze gegevens in dit document in het grijs weergegeven.

1.3. Overzicht procedure

De periode van publieke raadpleging voor de startnota (minimaal 60 dagen) loopt van maandag 8/01/2024 t.e.m. vrijdag 8/03/2024.

Plenaire vergadering voorontwerp ruimtelijk uitvoeringsplan: DD/MM/JJJJ.

Voorlopige vaststelling van ontwerp ruimtelijk uitvoeringsplan in de provincieraad: DD/MM/JJJJ.

Openbaar onderzoek van ontwerp ruimtelijk uitvoeringsplan (60 dagen): van DD/MM/JJJJ t.e.m. DD/MM/JJJJ

Advies van de provinciale commissie voor ruimtelijke ordening (PROCORO): DD/MM/JJJJ

Definitieve vaststelling van ruimtelijk uitvoeringsplan in de provincieraad: DD/MM/JJJJ

2. Betrokkenen bij RUP

2.1. Planteam

Het planteam is de groep ambtenaren die er voor zorgt dat het proces op een correcte manier verloopt. Het planteam doet het voorbereidende werk en levert inhoudelijke input aan. Het team heeft de algemene coördinerende rol voor het project en legt voorstellen ter advies voor aan de betrokken actoren en ter goedkeuring aan het beleid. Het planteam vraagt de participatie van de verschillende actoren op het terrein.

Samenstelling planteam:

Provincie West-Vlaanderen:

- Dienst ruimtelijke planning - projectcoördinator: Bram Buyschaert;
- Dienst ruimtelijke planning - projectbegeleider: Andy Verhanneman;
- Dienst ruimtelijke planning - diensthoofd: Stephaan Barbery.

Gemeenten:

- Gemeentelijk omgevingsmbtenaar/verantwoordelijke ruimtelijke planning:
 - Beernem: Ann Loobuyck
 - Blankenberge: Marc Maenhout
 - Brugge: Ans Vanhevel en Dries Van Den Broucke
 - Damme: Chris Dupont
 - Jabbeke: Tine Rosseel
 - Knokke-Heist: Jan Van Coillie en Christel Vannoppen

- Oostkamp: Els Van Lancker
- Zedelgem: Hilde Dobbelaere en Lore Vincke
- Zuienkerke: Marc Maenhout

Andere:

- Coördinator MER screening - Antea Group: Liesbet Van den Schoor;
- Vertegenwoordiger Team MER departement omgeving: Peter Beusen.

2.2. Adviesinstanties

Tijdens deze periode van 60 dagen worden verschillende overheden aangeschreven die om advies gevraagd worden over de inhoud van de startnota. Aan de hand van de ontvangen adviezen, zal nadien nog eventueel een informele plenaire vergadering georganiseerd worden, waarin deze adviezen kunnen worden toegelicht, teneinde de opmerkingen op een gepaste wijze te kunnen verwerken, vooraleer deze overgemaakt worden aan de dienst MER in de scopingnota.

De volgende instanties zullen om advies gevraagd worden over de startnota:

- De bevoegde commissie voor ruimtelijke ordening – PROCORO;
- Departement Omgeving;
- College van Burgemeester en Schepenen Beernem, Blankenberge, Brugge, Damme, Jabbeke, Knokke-Heist, Oostkamp, Zedelgem en Zuienkerke;
- College van Burgemeester en Schepenen van de buurgemeenten (De Haan, Ou-

denburg, Ichtegem, Torhout, Lichtervelde, Wingene, Ruiselede, Aalter, Maldegem en Sluis (NL));

- Provincie Oost-Vlaanderen en Provincie Zeeland (NL);
- Agentschap Onroerend Erfgoed;
- Departement Landbouw en Visserij;
- Vlaamse Landmaatschappij (VLM);
- Agentschap voor Natuur en Bos (ANB);
- Agentschap Innoveren en Ondernemen;
- Agentschap Wonen Vlaanderen;
- Departement Mobiliteit en Openbare Werken (MOW);
- Agentschap Wegen en Verkeer (AWV);
- Dienst Waterlopen Provincie West-Vlaanderen;
- NMBS - Infrabel;
- De Lijn;
- OVAM;
- Vlaamse Milieumaatschappij (VMM) - Afdeling Operationeel Waterbeheer;
- Bevoegde exploitant grondwaterwinning;
- Agentschap Zorg en Gezondheid;
- Vlaams Energie- en Klimaatagentschap;
- Elia;
- Fluxys;
- Eandis;
- Team MER

2.3. PROCORO

Het is belangrijk om te kunnen inschatten wat het draagvlak is van het voorstel dat door het planteam wordt uitgewerkt. Hiervoor wordt teruggekoppeld met de PROCORO.

De PROCORO bestaat uit vertegenwoordigers van verschillende provinciale diensten, middenveldorganisaties en politieke vertegenwoordigers.

De PROCORO formuleert een officieel advies op de startnota, het voorontwerp RUP en het ontwerp RUP. Op deze wijze kan binnen de provincie het draagvlak en de haalbaarheid van het plan worden ingeschat.

3. Participatie

In kader van de opmaak van het RUP worden volgende inspraak- en raadpleegmomenten voorzien:

- Een publieke raadpleging van alle betrokken actoren over de startnota tijdens een periode van minimaal 60 dagen.
 - De periode van publieke raadpleging vindt plaats van 8/01/2023 tot en met 8/03/2023.
- De provincie voorziet een extra (niet-decretaal voorzien) terugkoppelingsmoment om de bevolking te informeren van de resultaten van het plan-MER. Voor elke betrokken gemeente wordt één dergelijk infomoment voorzien.
- Een openbaar onderzoek voor alle betrokken actoren over het ontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan tijdens een periode van 60 dagen. Tijdens het openbaar onderzoek wordt een infomoment georganiseerd.

3.1. Op welke manier?

Gedurende de periode van de publieke raadpleging zullen er vijf infomarkten georganiseerd worden in de gemeenten Brugge, Damme, Jabbeke, Knokke-Heist en Zedelgem, telkens van 16u tot 20u.

Daarnaast zal er ook een webinar worden georganiseerd om vragen en opmerkingen te beantwoorden en te verzamelen.

Door de participatiemomenten zowel analoog als digitaal te organiseren, wordt getracht een zo groot mogelijke reikwijdte te hebben bij de bevolking.

3.2. Hoe kan u reageren?

- **Per e-mail:** ruimtelijkeplanning@west-vlaanderen.be
- **Per post:** Provincie West-Vlaanderen, dienst Ruimtelijke Planning, Koning Leopold III-laan 41, 8200 Sint-Andries.
- Tegen **ontvangstbewijs** bij:
 - Gemeentehuis Beernem: Bloemendalestraat 112, 8730 Beernem
 - Stadhuis Blankenberge: J.F. Kennedyplein 1, 8370 Blankenberge
 - Stadhuis Brugge: Burg 12, 8000 Brugge
 - Stadhuis Damme: Vissersstraat 2A, 8340 Moerkerke
 - Gemeentehuis Jabbeke: Dorpsstraat 3, 8490 Jabbeke
 - Gemeentehuis Knokke-Heist: Alfred Verweeplein 1, 8300 Knokke-Heist

- Gemeentehuis Oostkamp: Siemenslaan 1, 8020 Oostkamp
- Gemeentehuis Zedelgem: Pater Amaat Vynckeplein 1, 8210 Zedelgem
- Gemeentehuis Zuienkerke: Kerkstraat 17, 8377 Zuienkerke

3.3. Hoe wordt omgegaan met de resultaten?

Resultaten startnota:

De resultaten van de publieke raadpleging en de adviezen worden samengevat en verwerkt in de scopingnota. Deze resultaten worden samengevat in een participatieverslag dat te raadplegen is op de website.

Resultaten ontwerp RUP:

De PROCORO verwerkt de resultaten van het openbaar onderzoek en bezorgt de provincieraad uiterlijk 90 dagen na het einde van het openbaar onderzoek een gemotiveerd advies. Op basis van het advies van de PROCORO kan de provincieraad het plan wijzigen. Dit advies van de PROCORO is te raadplegen op de website van de PROCORO. Hierin wordt anoniem omgegaan met de ingediende bezwaren.

4. Communicatie

In elke fase wordt er op verschillende manieren en op specifieke momenten gecommuniceerd. Alle documenten kunnen steeds geraadpleegd worden op de website van de provincie via:
www.west-vlaanderen.be/bedrijvzonesBrugge

Wanneer en hoe wordt er gecommuniceerd?

Communicatie startnota:

- Aanplakking in het gemeente-/stadhuis van Beernem, Blankenberge, Brugge, Damme, Jabbeke, Knokke-Heist, Oostkamp, Zedelgem en Zuienkerke
- Een bericht in het Belgisch Staatsblad
- Een bericht in ten minste drie dagbladen die in de provincie worden verspreid
- Een bericht op de website van de provincie West-Vlaanderen.
- Een bericht op de website van gemeenten Beernem, Blankenberge, Brugge, Damme, Jabbeke, Knokke-Heist, Oostkamp, Zedelgem en Zuienkerke
- E-mailen van mensen die aangegeven hebben dat ze op de hoogte willen worden gehouden.

Communicatie resultaten publieke raadpleging:

- via de website van de provincie
- in de scopingnota

Communicatie scopingnota:

- via de website van de provincie

Communicatie voorontwerp RUP:

- via de website van de provincie

Communicatie ontwerp RUP:

- Aanplakking in het gemeente-/stadhuis van Beernem, Blankenberge, Brugge, Damme, Jabbeke, Knokke-Heist, Oostkamp, Zedelgem en Zuienkerke
- Een bericht in het Belgisch Staatsblad
- Een bericht in ten minste 3 dagbladen die in de provincie worden verspreid
- Een bericht op de website van de provincie
- Een bericht op de website van Beernem, Blankenberge, Brugge, Damme, Jabbeke, Knokke-Heist, Oostkamp, Zedelgem en Zuienkerke

Communicatie resultaten bezwarenbehandeling:

- via het verslag van de PROCORO, te raadplegen op de website www.west-vlaanderen.be/procoro

Communicatie definitief RUP:

- Een bericht in het Belgisch Staatsblad
- via de website van de provincie

Communicatie doorheen het volledige proces:

- HouMijOpDeHoogte-lijst waar actief wordt gecommuniceerd naar alle geïnteresseerden die zich op deze lijst inschrijven

Handtekening(en)

 Elektronisch ondertekend op 5/12/2023 door
Bram Buyschaert, RP - Ruimtelijke planner 4

 Elektronisch ondertekend op 5/12/2023 door
Stijn Lombaert, Provinciegriffier.

 Elektronisch ondertekend op 5/12/2023 door
Carl Jozef DECALUWE, Provinciegouverneur